

RAPORT PODSUMOWUJĄCY
PRZEBIEG PONOWNYCH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu rekreacyjnego we wsi Blizne Łaszczyńskiego

I. Podstawa prawna:

Konsultacje społeczne projektu planu miejscowego organizowane są na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), która określa zasady, tryb oraz formy ich przeprowadzenia. Obowiązek sporządzenia raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k pkt 2 ww. ustawy.

Raport ten stanowi podsumowanie konsultacji społecznych organizowanych przez Wójta Gminy Stare Babice w związku z opracowaniem **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu rekreacyjnego we wsi Blizne Łaszczyńskiego**, na podstawie uchwały Nr XXIV/249/2025 Rady Gminy Stare Babice z dnia 27 listopada 2025 r.

II. Czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych:

Konsultacje społeczne przeprowadzono w terminie **od 25 maja 2026 r. do 26 czerwca 2026 r.**, w następujących formach wynikających z zapisów art. 8i ww. ustawy:

- 1) *Opublikowania ogłoszenia* Wójta Gminy Stare Babice w sprawie konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu rekreacyjnego we wsi Blizne Łaszczyńskiego. Informację opublikowano na:
 - stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Stare Babice;
 - stronie Urzędu Gminy Stare Babice;
 - tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stare Babice;
 - łamach Gazety Babickiej – wydanie z maja 2026 r.
- 2) *Zbierania uwag* – na piśmie za pomocą formularza dostępnego na stronie internetowej <https://bip.stare-babice.pl/> w zakładce „Jak załatwić sprawę”, następnie „Planowanie przestrzenne” > „Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego”. Pisma można było złożyć w terminie **od 25 maja 2026 r. do 26 czerwca 2026 r.**, w formie:
 - tradycyjnej do Kancelarii Urzędu Gminy Stare Babice (adres: ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice),
 - za pomocą środków komunikacji elektronicznej (e-Doręczenia, e-mail);
- 3) *Punktu konsultacyjnego wraz z dyżurem projektanta* – w dniu **18 czerwca 2026 r., w godz. 16:00-17:00**, w Urzędzie Gminy Stare Babice, ul. Rynek 21,
- 4) *Spotkania otwartego wraz z prezentacją projektu planu miejscowego* – w dniu **18 czerwca 2026 r., w godz. 16:00-17:00**, w Urzędzie Gminy Stare Babice, ul. Rynek 21.

III. Materiały oraz informacje dotyczące konsultowanego projektu udostępniono:

- na stronie BIP Urzędu Gminy Stare Babice,
- na stronie internetowej Urzędu Gminy Stare Babice,
- w lokalnej prasie (Gazeta Babicka),
- w Referacie Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, pokój nr 3.

IV. Wnioski z przeprowadzonych konsultacji społecznych:

Głównym celem sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu rekreacyjnego we wsi Blizne Łaszczyńskiego** - jest dostosowanie przeznaczenia gruntów do oczekiwań i potrzeb mieszkańców, zgłoszonych wnioskiem rady sołectkiej i sołtysa wsi Blizne Łaszczyńskiego.

Nowy plan wprowadza m. in.:

- przeznaczenie podstawowe jako usługi sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej;
- przeznaczenie uzupełniające jako usługi gastronomii, kultury i rozrywki oraz obiekty użyteczności publicznej;
- dopuszcza realizację budynków gospodarczych jako wolnostojących, wbudowanych lub dobudowanych;
- ustala gabaryty obiektów budowlanych – szerokość elewacji frontowej budynków nie mniejsza niż 1 m i nie większa niż 10 m;
- minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,05;
- maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,5;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,2;
- maksymalną wysokość zabudowy: 7,5 m, w tym: dla budynków gospodarczych: 6 m;
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 1000 m², z dopuszczeniem wydzielenie działek o powierzchni mniejszej w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej lub infrastruktury drogowej.

W toku przeprowadzonych konsultacji wyrażono poniższe opinie i zgłoszono uwagi:

- zaaprobowano zaproponowane w projekcie rozwiązania;
- w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

V. Konsultacje społeczne wraz z niniejszym raportem zrealizował:

Referat Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Stare Babice

VI. Załączniki do raportu:

Załącznik nr 1 – Protokół ze spotkania otwartego dnia 18 czerwca 2026 r.

Załącznik nr 2 – Protokół z dyżuru stacjonarnego dnia 18 czerwca 2026 r.

Stare Babice, dnia 30 czerwca 2026 r.

WÓJT
Stare Babice
(podpis Wójta)

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonego spotkania otwartego wraz z prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu rekreacyjnego we wsi Blizne Łaszczyńskiego

Spotkanie zorganizowano na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

I. Termin spotkania: 18 czerwca 2026 r. w godz. 17:00 – 18:00

II. Miejsce spotkania: Urząd Gminy Stare Babice (Stare Babice, ul. Rynek 21)

III. Uczestnicy spotkania:

- Aleksandra Koszewska – główny specjalista ds. planowania przestrzennego / projektant
- Joanna Kalbarczyk – główny specjalista ds. planowania przestrzennego / projektant
- Ewa Kawczyńska – Radna Gminy Stare Babice
- Leszek Poborczyk – sołtys wsi Blizne Łaszczyńskiego

IV. Przebieg spotkania:

- 1) prezentacja projektu planu i omówienie jego ustaleń,
- 2) dyskusja nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie,
- 3) podsumowanie spotkania wraz z przypomnieniem terminów prowadzonych konsultacji społecznych oraz zaproszenie do zgłaszania uwag.

V. Zagadnienia poruszone podczas spotkania:

- etapy procedury oraz prognozowany termin uchwalenia planu miejscowego,
- oznaczenia terenu wskazane w procedowanym planie;
- zasady oraz sposób składania uwag do projektu planu;
- etapy oraz zakres publikowanej w Biuletynie Informacji Publicznej dokumentacji.

Główny Specjalista
ds. Planowania Przestrzennego
Urząd Gminy Stare Babice

Joanna Kalbarczyk

Sporządzający – Joanna Kalbarczyk

WOJT
Sławomir Szmuka
(podpis Wójta)

Stare Babice, dnia 30 czerwca 2026 r.

PROTOKÓŁ
z przeprowadzonego dyżuru projektanta w ramach punktu konsultacyjnego dotyczącego
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu rekreacyjnego
we wsi Blizne Łaszczyńskiego

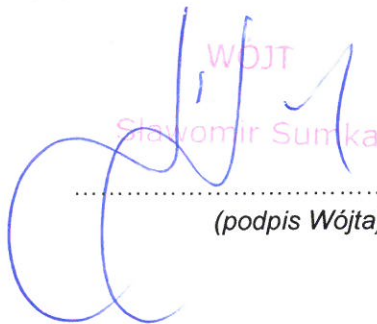
Punkt konsultacyjny zorganizowano na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

I. Termin spotkania: w dniu 18 czerwca 2026 r. w godz. 16.00-17.00

II. Miejsce spotkania: Urząd Gminy Stare Babice (Stare Babice, ul. Rynek 21)

III. Zagadnienia poruszone podczas dyżuru:

W wyznaczonych godzinach dyżuru projektanta nie przybyły osoby zainteresowane wyrażeniem swojej opinii lub złożeniem uwag do projektu planu.


WÓJT
Sławomir Sumka
.....
(podpis Wójta)

Główny Specjalista
ds. Planowania Przestrzennego
Urząd Gminy Stare Babice

Joanna Kalbarczyk

.....
Sporządzający – Joanna Kalbarczyk

Stare Babice, dnia 30 czerwca 2026 r.