WÓJT GMINY STARE BABICE

Znak sprawy: ROS.6220.15.2026

Stare Babice, 23.11.2026 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 §1 i § 2, art.10 § 1 oraz art.79a § 1 i § 2 ustawy z dnia z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 59a ust. 1 pkt 2, w związku z ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r. poz. 670), po rozpatrzeniu wniosku Spectare Sp. z o.o., oraz po przeprowadzeniu postepowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

orzekam

odmówić zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia pod nazwą „Instalacja do produkcji czystego piasku na terenie dz. nr ew. 800, obr. Stare Babice, gm. Stare Babice", ze względu na niezgodność lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

UZASADNIENIE

W dniu 04.08.2026 r. spółka Spectare Sp. z o.o. złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Instalacja do produkcji czystego piasku na terenie dz. nr ew. 800, obr. Stare Babice, gm. Stare Babice".

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, mapę w postaci papierowej oraz elektronicznej w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1. ustawy ooś.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust.1. pkt.82, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Zgodnie z art. 71 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko dla

ww. przedsięwzięć wymagane jest uzyskanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych. Wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych następuje przed uzyskaniem decyzji administracyjnych wymienionych w art. 72 ust 1 ww. ustawy, w tym przypadku przed uzyskaniem zezwolenia na zbieranie odpadów, zezwolenia na przetwarzanie odpadów i zezwolenia na zbieranie i przetwarzanie odpadów wydawanych na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych dołącza się do wniosku o wydanie przedmiotowego pozwolenia. Na podstawie z art. 75 ust.1 pkt 4 ww. ustawy organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Stare Babice.

Pismem z dnia 04.09.2026 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie w formie zawiadomienia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej organu zgodnie z art. 49 § 1 ustawy z dnia z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie 04.09.2026 r wystąpiono do Referatu Planowania Przestrzennego o wydanie opinii o zgodności przedmiotowego przedsięwzięcia z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ww. opinią znak RPP.6724.4.22.2026 z dnia 30.09.2026 r. działka ewidencyjna o numerze 800, położona w miejscowości Stare Babice, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania gminy Stare Babice, stanowiącym treść Uchwały Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 156 z dnia 29 sierpnia 2011 r., poz. 4944), zgodnie z którym nieruchomość przeznaczona jest na tereny usługowo-produkcyjne UP oraz tereny dróg publicznych klasy dojazdowej 14-15KDD.

Z informacji podanej przez wnioskodawcę w karcie informacyjnej przedsięwzięcia dołączonej do wniosku wynika, że w ramach planowanego przedsięwzięcia będą czasowo gromadzone oraz przetwarzane materiały klasyfikowane jako odpady tj.:

L.p.	Kod odpadu	Nazwa odpadu	Masa odpadów dopuszczona do przetwarzania [Mg suchej masy/rok]
1.	20 03 06	Odpady ze studzienek kanalizacyjnych	3650
2.	20 03 03	Odpady z czyszczenia ulic i placów	3650

Przy czym łączna sucha masa przetwarzanych odpadów nie przekroczy 10 Mg/dobę.

Działka ewidencyjna o numerze 800 w miejscowości Stare Babice jest częściowo położona na terenie, który jest przeznaczony na cele usługowo-produkcyjne. Definicja zabudowy produkcyjnej została ustalona w § 6 pkt 16 ww. planu miejscowego:

„zabudowa produkcyjna – obiekty przeznaczone na działalność gospodarczą o charakterze produkcyjnym, rzemieślniczym oraz obsługowo-technicznym a także składy i magazyny; prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny, określonych w ustawie prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi;".

Plan miejscowy obowiązujący na przedmiotowej nieruchomości, na terenach UP, nie przewiduje gospodarowania oraz przetwarzania odpadów. W związku z powyższym, zgodnie z opinią znak RPP.6724.4.22.2026 z dnia 30.09.2026 r. przedmiotowe przedsięwzięcie pod nazwą „Instalacja do produkcji czystego piasku na terenie dz. nr ew. 800, obr. Stare Babice, gm. Stare Babice", jest niezgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Z postanowień przedmiotowego przepisu wynika niezbicie, że co do zasady zgodność z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym kryterium oceny zamierzeń inwestycyjnych podmiotu ubiegającego się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jeżeli plan miejscowy nie przewiduje przeznaczenia terenu pod określone przedsięwzięcie, to organ ma obowiązek, wobec braku zgodności przedsięwzięcia z planem wydać decyzję odmowną, bez dalszego badania rzeczywistego wpływu planowanej działalności na środowisko.

Ze względu na powyższe 15.10.2026 organ zawiadomił strony postepowania o zakończeniu zbierania materiału dowodowego oraz o możliwości wypowiedzenia się stron w przedmiotowej sprawie zgodnie z art. 49 § 1 ustawy z dnia z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

W dniu 19.10.2026 r pełnomocnik wnioskodawcy zapoznał się ze zgromadzonym w przedmiotowej sprawie materiałem dowodowym. Z udostepnienia dokumentacji sporządzono protokół. Pozostałe strony postepowania nie złożyły żadnych uwag ani wniosków.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

WÓJT GMINY STARE BABICE

WÓJT
Sławomir Stuhka

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, brak możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika
2. a/a