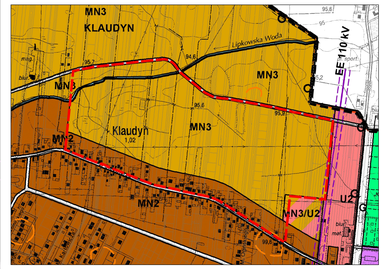
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI KLAUDYN W OBSZARZE POŁOŻONYM MIĘDZY UL. CIEĆWIERZA A „NOWĄ DROGĄ” – ETAP II

Załącznik nr 1
do Uchwały nr ...../ /.....
Rady Gminy Stare Babice
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ
- MN3 MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
- MN2 MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
- MN3/U2 MIESZKANIOWO-USŁUGOWE
- U2 USŁUGOWE
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH /CIEKI,RÓWKI I WODY ST./
- SYSTEM OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH
- GRANICE STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ
- TERENY OCHRONY DÓBR KULTURY
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE/W REJESTRZE WKZ
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYS. NAPIĘCIA ZE STREFAMI
- KOMUNIKACJA
- DROGI GŁÓWNE /WOJEWÓDZKIE/
- WAŻNIEJSZE DROGI LOKALNE I DOJAZDOWE /GMINNE/

LEGENDA

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 5 wymiarowanie w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MN,U teren zabudowy mieszkaniowej lub usług
- U teren usług
- UE,UK,US teren usług edukacji lub usług kultury i rozrywki lub usług sportu i rekreacji
- ZN teren zieleni naturalnej
- WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
- IK teren kanalizacji
- KDL teren drogi lokalnej
- KDD teren drogi dojazdowej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej

ochrona konserwatorska stanowiska archeologicznego

- granica strefy ochrony konserwatorskiej z numerem AZP stanowiska archeologicznego

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- rowy melioracyjne
- granica pasa technologicznego linii 110 kV

Teren z całości położony w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego oraz w strefie urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych PL-2000 strefa 7.

Projekt planu sporządzono z wykorzystaniem urzędowej mapy zasadniczej pozyskanej od Starosty Warszawskiego Zachodniego.
Licencja nr OD.6642.2.31.2025_1432_P z dnia 26.09.2025 r.

1:1 000
0 50 100 m